Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО	92812728
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278181110
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
121099, Москва г, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Генеральный директор

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

				Коды
			Форма по ОКУД	0710001
			Отчетная дата (число, месяц, год)	30 09 2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"			по ОКПО	92812728
Единица измерения тыс. руб.			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	2 690	1 558	-
	в том числе: Приобретение нематериальных активов		2 690	1 558	-
15.1	Основные средства	1150	25 070	26 978	15 113
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		25 070	26 978	15 113
15.2	Инвестиционная недвижимость	1160	621 323	605 338	336 498
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		483 783	427 771	167 112
	Доходные вложения в материальные ценности		137 540	177 567	169 386
16	Финансовые вложения	1170	448 369	479 600	431 855
	в том числе: Паи и акции		90 000	90 000	90 000
	Предоставленные займы		358 369	389 600	341 855
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
15.3	Прочие внеоборотные активы	1190	6 858 344	6 545 371	5 616 339
	в том числе: Авансы, выданные поставщикам на приобретение предметов лизинга		1 322 859	1 089 799	1 134 341
	Имущество, приобретенное для передачи в лизинг		768 094	189 695	418 682

	Чистые инвестиции в лизинг		4 851 943	5 281 315	4 079 131
8	Резерв под ожидаемые кредитные убытки		(84 552)	(15 438)	(15 815)
	Итого по разделу I	1100	7 955 795	7 658 845	6 399 805
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	86 623	271 150	13
	в том числе:				
	Сырье и материалы		8	6	13
	Товары		122 564	289 293	-
8	Резервы под снижение стоимости материальных ценностей		(35 949)	(18 149)	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 308	108 047	23 415
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	108 047	23 415
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		31 308	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 562 176	4 353 022	4 006 044
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		309 546	384 635	108 785
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 369	65 398	140 222
	Расчеты по налогам и сборам		5 481	2 833	6
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	57 939
	Сальдо по ЕНС		3 803	4 389	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		99	34	29
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		50	8	173
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		142 221	155 862	226 955
	Чистые инвестиции в лизинг		4 239 699	3 827 802	3 486 468
8	Резерв под ожидаемые кредитные убытки		(35 674)	(19 762)	(3 633)
8	Резерв по сомнительной задолженности		(127 560)	(45 310)	(10 901)
8	Резерв под возможные валютные потери		(22 867)	(22 867)	-
16	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	736 000	708 357	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		736 000	704 400	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	3 957	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	735 587	463 109	353 612
	в том числе:				
	Расчетные счета		333 339	70 902	92 656
	Валютные счета		-	-	7 172
	Счет цифрового рубля		96	-	-
	Депозитные счета		363 608	392 207	253 784
	Переводы в пути		38 544	-	-
10	Прочие оборотные активы	1260	69 398	87 181	27 780
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		69 398	87 181	27 780
	Итого по разделу II	1200	6 221 092	5 990 866	4 410 864
	БАЛАНС	1600	14 176 887	13 649 711	10 810 669

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 350 000	1 200 000	1 050 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	50 919	50 919	15 720
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		50 919	50 919	15 720
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	150 000	150 000	150 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 484	52 425	47 303
	Итого по разделу III	1300	1 621 403	1 453 344	1 263 023
	IV. Долгосрочные обязательства				
11	Заемные средства	1410	7 552 057	8 056 086	5 347 292
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 482 713	3 569 513	2 979 035
	Долгосрочные займы		-	-	4 492
12	Долгосрочные облигационные займы		3 659 712	3 738 650	2 363 765
12	Долгосрочные облигационные займы в условных единицах		409 632	747 923	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	203 327	150 793	90 789
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 755 384	8 206 879	5 438 081
	V. Краткосрочные обязательства				
11	Заемные средства	1510	3 938 438	3 335 362	3 329 403
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		3 311 577	2 772 713	3 065 622
	Краткосрочные займы		-	-	209 500
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	9 799
12	Облигационные займы		50 000	154 899	-
12	Облигационные займы в условных единицах		530 112	368 380	-
	Проценты по займам и кредитам		14 164	18 674	29 444
	Накопленный купонный доход		32 585	20 696	15 038
13	Кредиторская задолженность	1520	847 709	640 729	771 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		66 017	49 594	120 345
	Расчеты с покупателями и заказчиками		468 580	468 849	648 608
	Расчеты по налогам и сборам		40 605	415	1 851
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		176 122	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5 111	69	231
	Расчеты с подотчетными лицами		16	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91 258	121 795	7
	Доходы будущих периодов	1530	1 583	1 652	-
14	Оценочные обязательства	1540	12 370	11 746	9 120
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 800 100	3 989 488	4 109 565
	БАЛАНС	1700	14 176 887	13 649 711	10 810 669

Генеральный директор — Фаткуллин Айрат Маратович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЛЕЛЮХ Н.Г.

ООО «ПР-Лизинг» ОГРН 1110280040517 ИНН 0278181110 КПП 770301001

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО	92812728	
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	1 935 835	1 583 100
	в том числе: Процентный и комиссионный доход		1 862 848	1 538 088
	Услуги		72 987	33 011
	Себестоимость продаж	2120	(1 496 572)	(1 335 513)
	в том числе: Проценты к уплате		(730 239)	(283 565)
	НКД по собственным ценным бумагам		(621 688)	(946 009)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	439 263	247 587
	Коммерческие расходы	2210	-	-
18	Управленческие расходы	2220	(216 956)	(222 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 307	25 260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
19	Проценты к получению	2320	119 412	103 002
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		119 412	101 609
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Прочие доходы	2340	136 561	102 929
	в том числе: Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)		28 839	40 923
	Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций		15 168	22 930
	Курсовые разницы		52 237	16 391
	Прочие расходы	2350	(252 085)	(86 887)
	в том числе: Резерв по сомнительным долгам		-	(36 189)
	Резерв по ОКУ		-	(8 503)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	226 195	144 304
	Налог на прибыль организаций	2410	(58 136)	(37 098)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(5 601)	(2 399)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(52 535)	(34 699)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	168 059	107 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	168 059	107 206
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор (подпись) Фаткуллин Айрат Маратович

(наименование должности) (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

ПР-Лизинг
ООО «ПР-Лизинг»
ОГРН 1110280040617
ИНН 0278181110
КПП 770301001

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЛЕЛЮХ Н.Г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026	
по ОКПО		92812728		
по ОКЕИ		384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	1 050 000	-	15 720	150 000	-	47 303	1 263 023
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	1 050 000	-	15 720	150 000	-	47 303	1 263 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	107 147	107 147
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	50 000	-	-	-	-	(50 000)	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3250	1 100 000	-	15 720	150 000	-	104 450	1 370 170
	На 31 декабря 2025 г.	3200	1 200 000	-	50 919	150 000	-	52 425	1 453 344
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	1 200 000	-	50 919	150 000	-	52 425	1 453 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	168 059	168 059
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	150 000	-	-	-	-	(150 000)	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2026 г.	3300	1 350 000	-	50 919	150 000	-	70 484	1 621 403

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Фаткуллин Айрат Маратович (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ • Г. МОСКВА
Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»
ПР-Лизинг
ООО «ПР-Лизинг»
ОГРН 1110280040617
ИНН 0278181110
КПП 770301001

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЛЕЛЮХ Н.Г.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО	92812728		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 220 732	5 410 974
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	6 129 177	5 057 426
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	91 555	353 548
	Платежи - всего	4120	(6 066 989)	(6 441 416)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 528 594)	(4 510 553)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(122 475)	(114 063)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 210 705)	(1 353 402)
	налога на прибыль организаций	4124	(4 153)	(4 426)
	прочие платежи	4129	(201 062)	(458 972)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	153 743	(1 030 442)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 088 135	874 779
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 992 632	782 303
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	95 503	92 476
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 993 000)	(841 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 993 000)	(841 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	95 135	33 779
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	6 590 940	6 098 412
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 584 534	3 873 306
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	2 006 406	2 205 000
	прочие поступления	4319	-	20 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(6 567 349)	(5 241 745)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 567 349)	(5 197 130)
	прочие платежи	4329	-	(44 615)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	23 591	856 667
	Сальдо денежных потоков за период	4400	272 469	(139 996)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	463 109	353 612
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	735 587	213 392
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	9	(224)

Генеральный директор _____ Фаткуллин Айрат Маратович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2026 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ • Г. МОСКВА
Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые решения»
ПР-Лизинг
ООО «ПР-Лизинг»
ОГРН 1110280040617
ИНН 0278181110
КПП 770301001

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЛЕЛЮХ Н Г.

ООО «ПР-Лизинг»

Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания Простые решения»

ИНН 0278181110 КПП 770301001 ОГРН 1110280040617
121099, г. Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 9 месяцев 2026 года

1. Общие сведения

Основным видом деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания Простые Решения» является деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).
Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС №39 по г. Уфа 17 августа 2011 года, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц за № 1110280040617.
Местонахождение юридического лица по адресу: 121099 город Москва, переулок Большой Девятинский, дом 4, офис 7.
Размер уставного капитала предприятия на 30.09.2026 г. Составляет 1 350 000 000 рублей.
По состоянию на 30 сентября 2026 года и 31 декабря 2025 года единственным участником Компании является Акционерное общество «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» (ранее - АО «ПР-ФИНАНС») ИНН 0278202835.
Органами управления Общества в соответствии с действующим законодательством и действующим уставом являются:
- общее собрание участников;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

Численность персонала Общества по состоянию на 30 сентября 2026 года составила - 80 человек, на 31.12.2025 – 77 человек, на 31.12.2024 – 100 человек.
Вознаграждение ключевого управленческого персонала за отчетный период составило 5 909 тыс. руб. (9 месяцев 2025 г. – 10 692,8 тыс. руб., за 2025 - 13 942 тыс. руб., 2024 – 13 950,1 тыс.руб.).
Ключевым управленческим персоналом является Генеральный директор и члены Совета директоров.
Долгосрочные вознаграждения персоналу осуществляются в рамках программы мотивации LTI (посредством владения привилегированными акциями материнской компании).
В отчетном периоде и в 2025 году генеральным директором являлся Фаткуллин Айрат Маратович.

2. Дочерние и зависимые общества

Обществом зарегистрировано 1 дочернее общество и 4 филиала в регионах РФ.
Общество с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру». Местонахождение: 121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7.

2.1 Филиал «Дивизион Восток» 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, стр. 28.
2.2 Филиал «Дивизион Приволжье» 426008, Удмуртская респ., г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 191 к.1.
2.3 Филиал «Дивизион Запад» 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки, дом 69.
2.4 Филиал «Дивизион Юг» 350049, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 107
Филиалы и обособленные подразделения не имеют самостоятельного баланса, расчетного счета или иных счетов в банках.

3. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности общества, согласно Устава, является оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинг/сублизинг). Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.
Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности ведутся регистры бухгалтерского учета с использованием вычислительной техники.
Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденным приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, и Инструкцией по его применению.
Обществом ведется бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий План счетов бухгалтерского учета.
Хозяйственные операции оформляются с помощью унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Первичные учетные документы составляются по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации.

В случае если форма первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, не предусмотрена в унифицированных формах, Обществом она составляется самостоятельно с указанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных законодательством.
Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируются графиком документооборота, утверждаемым руководителем.
Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
С 01.01.2022 Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Ретроспективный пересчет прав пользования активом и обязательств по аренде был осуществлен на 01.01.2022 с отнесением разниц на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признано, сравнительные данные за сопоставимые показатели пересчитывались.
Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п.49, п.50 ФСБУ 25/2018).
Общество классифицирует объекты учета в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.
При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.
При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п.24, п.32, п.36, п.41 ФСБУ 25/2018).
В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя (п.33 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ N Р-133/2021-ОК ЛИЗИНГ).
Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды они уменьшают чистую стоимость инвестиции, т.е. все взаимно обуславливающие активы и обязательства по одному договору оцениваются в сальдированной сумме, за исключением случаев, когда арендодатель не может произвести зачет по условиям договора. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей (п.32, п.33, п.36, п.37 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-134/2021-ОК Лизинг «Авансы по финансовой аренде»). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п.42 ФСБУ 25/2018).

5. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в том числе подлежащих при оплате в рублях, применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.
Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов.
Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:
1 EUR = 96,0625 РУБ.;
1 USD = 84,4283 РУБ;
1 CNY = 12,5764 РУБ;
1 AED = 22,9893 РУБ;
10 TRY = 17,2497 РУБ.

6. Материально-производственные запасы

В соответствии с ФСБУ 5/19 «Запасы» к бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые для управленческих нужд Общества. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в периоде их получения в составе расходов текущего периода. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
При списании запасов применяется метод списания по средней себестоимости.
В отчетном периоде запасы в залог не передавались.
По счету 41 отображено изъятое имущество по расторгнутым договорам финансовой аренды, предназначенное для продажи.
На конец отчетного периода начислены оценочные резервы, которые формируются для уточнения стоимости материально-производственных запасов. Признаками обесценения послужили утрата первоначальных свойств, моральное устаревание товара, снижение рыночной стоимости запасов.

7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

АКРА ruBBB+ эксперт ра ruBBB+ Минпромторг России фрп Минсельхоз России Аккредитация Членство эксперт ра Топ-31 /prleasing pr-liz.ru Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.
Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.
По результатам проверки на предмет наличия обстоятельств, влияющих на снижение стоимости финансовых вложений на конец отчетного периода, текущая рыночная стоимость их не подлежит переоценке.

8. Дебиторская задолженность

На основании рекомендаций Объединенной Лизинговой Ассоциации от 29.04.2025 г. в отчете раскрыта развернуто информация по чистой инвестиции и созданных резервах под ожидаемые кредитные убытки. Создание резервов носило в т.ч. проактивный характер в связи с ожиданием возможного ухудшения кредитного качества лизингополучателей в связи с продолжением жесткой денежно-кредитной политики Банка России.
Резерв под ожидаемые кредитные убытки в отчетности делится на краткосрочный и долгосрочный.
Показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» увеличился на 159 469 тыс. руб. с начала года, в основном за счет роста чистых инвестиций в лизинг.
Итого сумма созданных резервов на 30.09.26 г. представлена в таблице ниже, тыс. руб.:

Наименование вида резерва	Резервы долгосрочная часть	Резервы краткосрочная часть	Итого по состоянию на 30.09.26
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	84 552	35 674	120 226
Резерв по сомнительной задолженности	-	127 560	127 560
Резерв под возможные валютные потери	-	22 867	22 867
Резервы под снижение стоимости материальных ценностей (отражен в запасах строка 1210)	-	35 949	35 949
Итого	84 552	222 050	306 602

Оценочный резерв	Период	Остаток задолженности на начало периода	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток задолженности на конец периода
Оценочные резервы -всего	30.09.26	121 526	197 761	12 685	-	306 602
	2025 год	30 349	91 177	-	-	121 526
в т.ч.						
резерв под ожидаемые кредитные убытки	30.09.26	35 200	85 026	-	-	120 226
	2025 год	19 448	15 752	-	-	35 200
резерв под снижение стоимости материальных ценностей	30.09.26	18 149	30 485	12 685	-	35 949
	2025 год	-	18 149	-	-	18 149
резерв по просроченной дебиторской задолженности	30.09.26	45 310	82 250	-	-	127 560
	2025 год	10 901	34 409	-	-	45 310
резерв под возможные валютные потери	30.09.26	22 867	-	-	-	22 867
	2025 год	-	22 867	-	-	22 867

Из состава дебиторской задолженности по строке «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных поставщикам авансов на 30.09.26г. – 6 718 тыс. руб., 31.12.25г. – 11 802 тыс. руб., за 2024г.- 605 тыс. руб., и прочим дебиторам, и кредиторам 30.09.26г – 14 611 тыс. руб., 31.12.25г - 15 523 тыс. руб.

9. Денежные потоки

Денежные потоки за отчетный период представлены в таблице, тыс. руб.:

Наименование счета	Денежные средства на начало периода	Приход за отчетный период	Расход за отчетный период	Денежные средства на конец периода
51 счет - расчетные счета	70 902	77 757 266	77 494 830	333 339
52 счет - валютные счета	-	226 483	226 483	-
53 счет – счет цифрового рубля	-	96	-	96
55 счета - специальные счета в банках (депозиты)	392 207	40 428 065	40 456 665	363 608
57 счет - переводы в пути	-	15 976 225	15 937 681	38 544

АКРА BBB+ (RU) · эксперт ра ruBBB+ · Аккредитация · Членство · эксперт ра Топ-31 · pr-liz.ru · Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

Итого	463 109	134 388 136	134 115 659	735 587

10. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов по страхованию имущества, вознаграждению за оказанные услуги по размещению облигаций.

Расходы будущих периодов погашаются равномерно в течение периода, к которому они относятся по статьям затрат.

11. Кредиты и займы

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», Обществом ведется учет расходов по займам и кредитам.

Общая сумма заемных обязательств на 30.09.2026г. составила – 11 490 496 тыс. руб., на 31.12.2025г. составила - 11 391 448 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 8 676 695 тыс. руб.

Показатель чистый долг с процентами составил на 30.09.2026г. – 10 754 909 тыс. руб., на 31.12.2025г. - 10 928 339 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 8 323 083 тыс. руб.

12. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Отчет по облигациям, находящимся в обращении по состоянию на 30.09.2026 года представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты (дата приобретения БО)	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс. руб.	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс. руб.	Объем выпуска, тыс. руб.	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг" тыс. руб.	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц, тыс. руб.
1	ПР-Лиз 2Р1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2022 27.09.2022 27.12.2022 13.02.2023 25.04.2024 12.09.2024 24.12.2024 02.02.2025 25.09.2025 28.01.2026 23.01.2027	10%; с 13.02.23 - 12%; с 02.02.25 - 22% с 28.01.26 - 19%	27 335	6 238	1 750 000	1 350 610	399 390
2	ПР-Лиз 2Р2	23.06.2023	06.05.2032	25.04.2024 25.09.2025 07.06.2026 28.01.2028	12,5%; с 07.06.26 - 18%	22 185	7 760	1 500 000	975 353	524 647
3	ПР-Лиз 2Р3	26.08.2025	05.07.2035	30.06.2026 29.09.2026 23.08.2027	20%	32 880	28 534	2 000 000	264 325	1 735 675
4	ПР-Лиз 3Р2	08.07.2026	16.05.2036	23.01.2029	20%	16 440	16 440	1 000 000	-	1 000 000

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата амортизации (дата приобретения доли номинала)	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), USD	Размер купонных выплат (по обращающимся), USD	Объем выпуска, USD	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг", USD	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц, USD
5	ПР-Лиз 3Р1	24.11.2025	28.06.2028	28.06.2026 - 11% 28.09.2026 - 11% 28.12.2026 - 11% 28.03.2027 - 11% 28.06.2027 - 11% 28.09.2027 - 11% 28.12.2027 - 11% 28.03.2028 - 11% 28.06.2028 - 12%	14%	151 263	117 985	14 270 100	-	11 130 678

Отчет по ЦФА, находящимися в обращении по состоянию на 30.09.2026 представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс.руб	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс.руб	Объем выпуска	Объем, размещенный	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	576	576	50 000	50 000	-	50 000

Размер купонных выплат за 9 месяцев 2026 года в разрезе облигаций составил:

АКРА BBB+ (RU) · эксперт ра ruBBB+ · Минпромторг России · фрп · Минсельхоз России Аккредитация · Членство · эксперт ра Топ-31 · /prleasing pr-liz.ru · Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

ПР-Лиз 1Р3 – 9 831 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р1 – 60 342 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р2 – 80 251 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р3 – 288 522 тыс. руб.
ПР-Лиз 3Р1 – 113 081 тыс. руб.
ПР-Лиз 3Р2 – 32 880 тыс. руб.
Размер процентных выплат по ЦФА составил 4 604 тыс. руб.

Отчет по движению облигаций за 2025 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты (дата приобретения БО)	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс. руб.	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс. руб.	Объем выпуска, тыс. руб.	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг" тыс. руб.	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц, тыс. руб.
3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.19	07.07.26	17.09.20 25.12.20 04.03.21 28.06.21 27.09.21 27.12.21 04.02.22 22.08.23 25.04.24 12.09.24 14.11.24 09.11.25	12%; после 29.01.22 - 10%; после 22.08.23 - 11% после 14.11.24 - 20%; после 09.11.25 – 19%	6 576	1 725	400 000	295 101	104 899
4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.20	10.08.29	28.06.22 27.09.22 27.12.22 13.02.23 25.04.24 12.09.24 24.12.24 02.02.25 25.09.25 28.01.26	10%; начиная с 13.02.23 - 12%; начиная с 02.02.25 - 22%	31 640	9 818	1 750 000	1 206 987	543 013
5	ПР-Лиз 2Р2	23.06.23	06.05.32	25.04.24 25.09.25 07.06.26	12,5%;	15 405	12 279	1 500 000	304 363	1 195 637
6	ПР-Лиз 2Р3	26.08.25	05.07.35	23.08.27	20%	32 880	32 880	2 000 000	-	2 000 000

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты (дата приобретения БО)	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), USD	Размер купонных выплат (по обращающимся), USD	Объем выпуска, USD	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг", USD	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц, USD
7	ПР-Лиз 3Р1	24.11.25	28.06.28	нет	14%	164 534	164 534	14 270 100	-	14 270 100

Размер купонных выплат за 2025 год в разрезе облигаций составил:
ПР-Лиз 1Р3 – 25 082 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р1 – 112 624 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р2 – 186 506 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р3 – 131 520 тыс. руб.
ПР-Лиз 3Р1 – 14 450 тыс. руб.
Размер процентных выплат по ЦФА составил 7 480 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2025 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты	Ставка купона	Размер купонных выплат (всего), тыс. руб.	Размер купонных выплат (по обращающимся), тыс. руб.
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	576	576

Отчет по движению облигаций за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты (дата приобретения БО)	Ставка купона	Объем выпуска	Объем размещенный	Объем на казначейском счете ООО "ПР-Лизинг"	Объем, находящийся на рынке у сторонних лиц
3	ПР-Лиз 1Р3	13.08.2019	07.07.2026	17.09.2020 25.12.2020 04.03.2021 28.06.2021 27.09.2021 27.12.2021 04.02.2022 22.08.2023 25.04.2024 12.09.2024 14.11.2024 09.11.2025	12%; после 29.01.2022 - 10%; после 22.08.2023 - 11% после 14.11.2024 - 20%	400 000	400 000	279 426	120 574
4	ПР-Лиз 2Р1	27.08.2020	10.08.2029	28.06.2022 27.09.2022 27.12.2022 13.02.2023 25.04.2024 12.09.2024 24.12.2024 02.02.2025 28.01.2026	10%; начиная с 13.02.2023 - 12%; начиная с 02.02.2025 - 22%	1 750 000	1 750 000	1 051 079	698 921
5	ПР-Лиз 2Р2	23.06.2023	06.05.2032	25.04.2024 07.06.2026	12,5%	1 500 000	1 500 000	5 730	1 494 270

Размер купонных выплат в разрезе облигаций за 2024 составил:
ПР-Лиз 1Р3 – 17 840 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р1 – 82 750 тыс. руб.,
ПР-Лиз 2Р2 – 134 308 тыс. руб.

Отчет по движению ЦФА за 2024 год представлен в таблице, тыс. руб.:

Выпуск №	Краткое наименование ценной бумаги	Дата начала торгов	Дата погашения выпуска	Дата оферты	Ставка	Размер купонных выплат (всего)	Размер купонных выплат (по обращающимся)	Объем выпуска	Объем, размещенный
1	NDM_13 (ОИС ООО "Атомайз")	18.10.2023	02.10.2026	12.10.2024 - call 10.04.2025 - call 07.10.2025 - call 05.04.2026 - call 02.10.2026 - call	14%	574	574	50 000	50 000

Размер процентных выплат по ЦФА составил 6 890 тыс. руб.

13. Кредиторская задолженность

В соответствии с п. 14.15.2 Учетной политики, из состава кредиторской задолженности исключается НДС, принятый к вычету с перечисленных покупателями авансов, сумма НДС составила:

- 9 месяцев 2026 года 186 074 тыс. руб.
- 2025 год 247 435 тыс. руб.
- 2024 год 126 054 тыс. руб.

14. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

На отчетные даты Обществом созданы оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам:

- 30.09.2026 года 12 370 тыс. руб.
- 2025 год 11 746 тыс. руб.
- 2024 год 9 120 тыс. руб.

Согласно пункту 4.12.2 Учетной политики Общества, Общество определяет норматив отчислений в резерв, который рассчитывается по итогам прошлого года. Этот норматив определяется как доля расходов на отпускные и компенсации работникам в общей величине расходов на оплату. Величина резерва корректируется ежеквартально.

15. Внеоборотные активы

15.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 года №26н, принятые к учету в установленном порядке.
В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации.

АКРА BBB+ (RU) · эксперт ра ruBBB+ · Минпромторг России · фрп · Минсельхоз России Аккредитация · Членство · эксперт ра Топ-31 · /prleasing · pr-liz.ru · Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

Амортизация основных средств производится в соответствии с нормами, рассчитанными исходя из установленных Обществом сроков полезного использования.
В качестве источника информации определения сроков полезного использования основных средств, используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в соответствии с действующей редакцией, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019 N 1924 «О внесении изменений в Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».
Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены в таблице ниже:

Виды основных средств	Амортизационная группа основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая	Свыше 30 лет
Сооружения	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Машины и оборудование (кроме офисного)	Первая	Свыше 1 года до 2 лет включительно
	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Шестая	Свыше 10 лет до 15 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Офисное оборудование	Вторая	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Транспортные средства	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Четвертая	Свыше 5 лет до 7 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно
	Седьмая	Свыше 15 лет до 20 лет включительно
Другие виды основных средств	Третья	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
	Пятая	Свыше 7 лет до 10 лет включительно

Согласно пункту 4.2. Учетной политики Общество делает переоценку основных средств. Переоценка проводится ежегодно, объекты основных средств переоцениваются до рыночной стоимости. Обязательной переоценке объектов основных средств подлежат группы;
- здания, сооружения;
- транспортные средства.
Переоценка осуществляется по состоянию на 31 декабря каждого года до справедливой стоимости имущества.
Основные средства по видам групп представлены в таблице, тыс. руб.:

Показатель	Здания	Машины и оборудование (кроме офисного)	Офисное оборудование	Транспортные средства	Земельные участки	Прочие виды основных средств	ИТОГО
Балансовая стоимость на 31.12.2024	**(672)**	**428**	**-**	**5 357**	**10 000**	**-**	**15 113**
Поступило	-	-	-	-	-	10 550	10 550
Переоценка	-	-	-	2 514	-	-	2 514
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
Износ, амортизация	-	(105)	-	(1 738)	-	(29)	(1 872)
Реклассификация в доходные вложения в материальные ценности	672	-	-	-	-	-	672
Балансовая стоимость на 31.12.2025	**-**	**324**	**-**	**6 133**	**10 000**	**10 521**	**26 978**
Поступило	-	-	-	-	-	654	654
Переоценка	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
Износ, амортизация	-	(79)	-	(2 208)	-	(275)	(2 562)
Реклассификация в доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-	-	-
Балансовая стоимость на 30.09.2026	**-**	**245**	**-**	**3 925**	**10 000**	**10 900**	**25 070**

Начисление амортизации объектов основных средств Обществом производится линейным методом.

АКРА ruBBB+ эксперт ра Аккредитация Минпромторг России фрп Минсельхоз России Членство эксперт ра Топ-31 /prleasing pr-liz.ru Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

15.2 Доходные вложения и инвестиционная недвижимость

К доходным вложениям относятся активы, предоставленные во временное пользование, учитываемые на балансе арендодателя.

В бухгалтерском балансе доходные вложения во внеоборотные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Начисление амортизации доходных вложений Обществом производится линейным методом.

Согласно пункту 4.2. Учетной политики Общество делает переоценку основных средств. Переоценка проводится ежегодно, объекты основных средств переоцениваются до рыночной стоимости. Обязательной переоценке объектов основных средств подлежат группы;

- здания, сооружения;
- транспортные средства.

Переоценка осуществляется по состоянию на 31 декабря каждого года до справедливой стоимости имущества.

Доходные вложения в материальные ценности по видам групп представлены в таблице, в тыс. руб.:

Показатель	Транспортные средства	Земельные участки	Здания	ИТОГО
Балансовая стоимость на 31.12.2024	**169 386**	**-**	**167 112**	**336 498**
Поступило	-	15 622	244 694	260 316
Переоценка	44 417	(265)	6 293	50 445
Выбытие	-	-	-	-
Износ, амортизация	(36 236)	-	(5 013)	(41 249)
Реклассификация из основных средств	-	-	(672)	(672)
Балансовая стоимость на 31.12.2025	**177 567**	**15 357**	**412 414**	**605 338**
Поступило	-	61 724	368	62 092
Переоценка	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-
Износ, амортизация	(40 027)	-	(6 080)	(46 108)
Балансовая стоимость на 30.09.2026	**137 540**	**77 081**	**406 702**	**621 323**

15.3 Прочие внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отображаются следующие активы, приведенные в таблице тыс. руб.:

Счет/ Наименование	30.09.2026 г.	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.
Прочие внеоборотные активы	**6 858 344**	**6 545 371**	**5 616 339**
Счет 08, Вложения во внеоборотные активы	768 094	189 695	418 682
Счет 60.02, Расчеты по авансам выданным поставщикам предмета лизинга	1 198 011	729 699	908 370
Счет 60.22, Расчеты по авансам выданным (в валюте)	13 384	16 538	65 124
Счет 60.32, Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	111 464	343 562	160 847
Счет 76.ЧИ Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашение которой свыше 12 мес., за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	3 672 518	3 318 253	4 063 316
Счет 76.ЧИ.У Дебиторская задолженность по чистой инвестиции, срок погашение которой свыше 12 мес., за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (в у.е.)	1 094 873	1 947 624	-

Дебиторская задолженность по чистой инвестиции в лизинг распределена на краткосрочную и долгосрочную задолженность в зависимости от зафиксированного в графиках срока оплаты лизинговых платежей. Авансы, выданные поставщикам предмета лизинга, отражены в балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Общество осуществляет финансовую и операционную аренду. Основными видами предоставляемого в аренду имущества являются автотранспорт и спецтехника, оборудование, недвижимость. Общество является универсальной лизинговой компанией. По договорам аренды устанавливаются сроки аренды более 12 месяцев. Основанием для расчета процентной ставки является подписанный договор финансовой аренды (лизинга) и акт приема - передачи имущества в лизинг. Порядок расчета процентной ставки также зависит от графика лизинговых платежей, суммы платежей и даты передачи имущества в лизинг.

Затраты Общества, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, включаются в стоимость договора аренды. Переменные арендные платежи отсутствуют, в случае их возникновения, расходы Общества возмещаются лизингополучателем по отдельно выставленному счету или включаются в график платежей.

Общество не учитывает доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые первоначально не учтены в графике платежей при оценке задолженности по аренде.

В текущем периоде отсутствовали затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды.

АКРА BBB+ (RU) · эксперт ра ruBBB+ · Минпромторг России · фрп · Минсельхоз России Аккредитация · Членство · эксперт ра Топ-31 · /prleasing pr-liz.ru · Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты передачи имущества лизингополучателю, учитываются как авансы полученные.
Существуют ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, в частности передача в субаренду, необходимость соответствия определенным финансовым показателям.
Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных лизингодателем затрат в связи с договором аренды (пункт 33 ФСБУ 25/2018). Чистая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется, как валовая стоимость инвестиции, умноженная на коэффициент дисконтирования.
Валовая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) определяется как сумма причитающихся лизингодателю будущих арендных платежей по договору лизинга.
При расчете лизинговых платежей негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды указывается в договоре лизинга.
Потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, зачитываются в счет выкупа предмета аренды.
Распределение ЧИЛ по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей представлено в таблице, тыс. руб.:

Наименование показателя	До 30 09.2027	Более 12 месяцев	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	5 978 701	6 158 979	12 137 680
Чистые инвестиции в лизинг	4 239 699	4 851 943	9 091 642
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(35 674)	(84 552)	(120 226)
Резерв под возможные потери от валютной переоценки	(22 867)	-	(22 867)
Чистые инвестиции в лизинг за вычетом резервов	4 184 158	4 767 391	8 951 549

Сопоставимые показатели по финансовой отчетности за 2025 г.:

Наименование показателя	До 31.12.2026	Более 12 месяцев	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	5 966 833	6 588 668	12 555 501
Чистые инвестиции в лизинг	3 827 802	5 281 315	9 109 117
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(19 762)	(15 438)	(35 200)
Резерв под возможные потери от валютной переоценки	(22 867)	-	(22 867)
Чистые инвестиции в лизинг за вычетом резервов	3 785 173	5 265 877	9 051 050

Сопоставимые показатели по финансовой отчетности за 2024 г.:

Наименование показателя	До 31.12.2025	Более 12 месяцев	Итого
Валовые инвестиции в лизинг	4 811 949	5 110 982	9 922 931
Чистые инвестиции в лизинг	3 486 468	4 079 131	7 565 599
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(3 633)	(15 815)	(19 448)
Чистые инвестиции в лизинг за вычетом резервов	3 482 835	4 063 316	7 546 151

В таблице не указаны платежи за последующие периоды, а также причитающиеся платежи по операционной аренде.
Обществом создан резерв под ожидаемым кредитным убыткам по лизингополучателям. Оценочное обязательство под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) отражает оценку Обществом возможных убытков в результате дефолта лизингополучателей. Общество не применяет упрощенный подход, признавая ОКУ за весь срок действия договоров финансовой аренды без необходимости определения существенного увеличения кредитного риска по активам.
Сумма резерва под ОКУ рассчитывается как произведение ставки резерва на ЧИЛ по каждому договору финансовой аренды.
Ставка резерва рассчитывается в соответствии с «Методикой формирования резервов на возможные потери», с корректировкой на рыночную стоимость имущества (предмета лизинга), а также с учетом дополнительного обеспечения в виде залогов и поручительств.
Резерв создается ежеквартально на отчетную дату.

16. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены в таблице, тыс. руб.:

Показатели	На 30.09.2026	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Итого	**1 184 369**	**1 187 957**	**431 855**
Краткосрочные Финансовые вложения строка 1240	**736 000**	**708 357**	**-**

АКРА BBB+ (RU) · эксперт ра ruBBB+ · Минпромторг России · фрп · Минсельхоз России Аккредитация · Членство · эксперт ра Топ-31 · /prleasing · pr-liz.ru · Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

Займы, выданные юридическим лицам	736 000	704 400	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	-	3 957	-
Долгосрочные финансовые вложения строка 1170	**448 369**	**479 600**	**431 855**
Займы, выданные юридическим лицам	358 369	389 600	341 855
Доля в Обществе с ограниченной ответственностью «ПР-Лизинг.ру».	90 000	90 000	90 000

17. Признание доходов и расходов

В соответствии с ПБУ 9/99 в Отчете о финансовых результатах доходы Общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы.
Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
Выручка по лизинговым услугам учитывается ежемесячно в соответствии с графиками лизинговых платежей по договорам финансовой аренды.
По договорам финансовой аренды, на основании ФСБУ 25/2018 на конец каждого отчетного периода и дату прекращения лизинга признается процентный доход от инвестиции в аренду (п. 37 ФСБУ 25/2018)
Выручка от реализации товаров определяется в момент ее отгрузки покупателю, если иное не предусмотрено договором купли продажи.
В «Отчете о финансовых результатах за 9 месяцев 2026 г.» подробно расшифрованы основные показатели доходов и расходов за отчетный период. В связи с тем, что лизинговая деятельность для общества является основной деятельностью, то расходы, связанные с основным видом деятельности, относятся к прямым расходам, включая проценты по заемным средствам ПБУ 10/99 п.5
В отчетном периоде Общество не получало целевые средства.
Изменений величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданной продукции, товаров (работ, услуг), в отчетном году не было.
В отчете о финансовых результатах в нетто-оценке отражены следующие доходы и расходы:

- Финансовый результат от продажи возвращенного лизингового имущества;
- Финансовый результат от продажи основных средств;
- Резерв под ожидаемые кредитные убытки;
- Резерв по сомнительной задолженности и на прочие потери;
- Резерв под возможные валютные потери;
- Курсовые разницы;
- Разница между номинальной и продажной стоимостью облигаций;
- Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты;
- Доходы (расходы), связанные с хеджированием финансовых инструментов.

18. Информация по сегментам

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Общества, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Общество получает прибыль или несет убытки.
Результаты деятельности анализируются сотрудником Общества, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, в отношении которого доступна финансовая информация. Иные виды деятельности для Общества являются несущественными. Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации, в связи с этим географические сегменты в деятельности Общества не выделяются.
Выручка от оказания лизинговых услуг за отчетный период составила 99%, за 9 месяцев 2025г.: 98%

19. Налогообложение

В соответствии с ПБУ 18/02, Обществом формируется в бухгалтерском учете информация о налоге на прибыль. Временные и постоянные разницы определяются исходя из его доходов и расходов, в соответствии с нормами НК РФ. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств).
Величина текущего налога на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «в т. ч. текущий налог на прибыль» и составляет за 9 мес. 2026 г. 5 601 тыс. руб., за 9 мес. 2025 г. 2 399 тыс. руб.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» или долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».
Отложенные налоговые обязательства отчетного периода по строке 2412 «Отчета о финансовых результатах» составили 52 535 тыс. руб. Поскольку в бухгалтерском и налоговом учёте активы (объекты лизинга), доходы и расходы признаются по-разному, возникают вычитаемые временные разницы.
В отчетности за 9 мес. 2025 год отложенные налоговые обязательства отчетного периода по строке 2412 «Отчета о финансовых результатах» составили 34 699 тыс. руб., возникли в связи с применением для целей налогообложения прибыли амортизационной премии в соответствии с п. 9 ст. 258 НК РФ и применения ФСБУ 25/2018.

20. Отчет о движении денежных средств

Поступление денежных средств по строке «От продажи продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг» указана сумма поступивших денежных средств от покупателей, включая авансовые платежи от лизингополучателей, без НДС.

АКРА BBB+ (RU) · эксперт ра ruBBB+ · Минпромторг России · фрп · Минсельхоз России Аккредитация · Членство · эксперт ра Топ-31 · /prleasing · pr-liz.ru · Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

Денежные потоки от инвестиционной и финансовой деятельности указаны развернуто, по видам поступлений и платежей.

21. Расшифровка показателей, не раскрытых в формах бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2026 года

21.1 Раскрытие информации о забалансовых счетах

Учет выданных гарантий Общество отражает на забалансовом счете 009.1 "Обеспечения обязательств и платежей выданные", на котором, в частности, учитывается имущество, переданное в залог по его номинальной стоимости, стоимости обязательства или гарантии, установленной Договором. Сумма выданного обеспечения обязательств и платежей на 30.09.2026 г. составила 22 906 508 тыс. руб., на 31.12.2025 г. составила 23 298 517 тыс. руб. Сумма обеспечения включает залог имущества, имущественных прав и денежных средств.

22. Счет ЕНС.

Расчеты по счету ЕНС в балансе показаны свернуто.

23. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» - материнская компания (МК), тыс. руб.:

-

Содержание операции	Сальдо на начало периода	Предоставление	Погашение	Сальдо на конец периода
Предоставление займа	389 600	220 000	251 232	358 369
Проценты по займу	6 893	48 862	29 527	26 228
Дивиденды выплаченные	-	150 000	150 000	-
Уставный капитал	1 200 000	150 000	-	1 350 000
Услуги оказанные (аренда, услуги агента)	68 000	36 255	104 255	-
Реализация недвижимого имущества	-	134 756	134 756	-
Авансы полученные	-	163 748	163 616	132
Вклад в имущество	150 000	-	-	150 000
Услуги полученные (аренда, услуги агента)	-	128 306	128 306	-
Авансы, выданные поставщику	164 176	33 032	-	197 208
Займы полученные	-	347 650	347 650	-
Проценты по займу полученному	-	11 377	11 377	-
Ценные бумаги	38 035	X	x	5 033

- ООО «ПР-ЛИЗИНГ.РУ» – дочерняя компания (ДК), тыс. руб.:

-

Содержание операции	Сальдо на начало периода	Предоставление	Погашение	Сальдо на конец периода
Доля в ДК	90 000	-	-	90 000
Предоставление займа	704 400	31 600	-	736 000
Проценты по займу полученные	2 506	13 390	14 699	1 198
Оплаченные авансы за товары	-	3 037	3 037	-
Услуги оказанные	27 000	78 763	51 806	44
Получение займа	-	289 600	289 600	-
Проценты по займу уплаченные	142	8 830	8 114	858
Ценные бумаги	906 417	x	x	854 363

Полный перечень связанных сторон не раскрывается на основании п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

24. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Управление рисками Общества осуществляется в отношении финансовых рисков, а также операционных правовых, страновых и репутационных рисков. Финансовые риски включают рыночный риск (включая валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционными, правовыми, страновыми и репутационными рисками нацелено на обеспечение надежного функционирования внутренних регламентов по минимизации рисков.

Обществом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритезацию рисков, планирование и согласование мероприятий

АКРА BBB+ (RU) эксперт ра ruBBB+ Минпромторг России фрп Минсельхоз России Аккредитация Членство эксперт ра Топ-31 /prleasing pr-liz.ru Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

по управлению рисками и внутреннему контролю, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих хозяйственной деятельности Общества.
В Обществе действуют следующие внутренние документы, регламентирующие управление рисками:
Политика управления рисками;
Клиентская политика;
Положение об управлении кредитным риском;
Положение об управлении операционным риском;
Положение об управлении риском ликвидности;
Положение об управлении рыночным риском;
Управление рисками осуществляется на всех уровнях корпоративного управления и представлено следующим образом.
Совет директоров Общества утверждает Политику управления рисками и показатели риск-аппетита и ежеквартально контролирует их выполнение по отчетам службы риск-менеджмента и при необходимости дает рекомендации по совершенствованию контроля за уровнем рисков.
Генеральный директор распределяет функции по управлению рисками между подразделениями Общества и контролирует их работу.
Комитет по стратегии, инвестициям и развитию осуществляет руководство разработкой и реализацией стратегии развития в целях совершенствования системы управления Обществом;
Комитет по управлению активами и пассивами принимает решения по управлению валютным и процентным рисками;
Кредитный комитет – принимает решения по управлению кредитным риском:

- по утверждению общих условий предоставления лизинга в разрезе продуктов;
- о параметрах структуры сделок, несущих кредитный риск;
- утверждает планы мероприятий по работе с просроченной задолженностью и контролирует их исполнение;
- рассматривает отчеты службы риск-менеджмента о качестве лизингового портфеля;

Казначейство отвечает за управление валютным риском и риском ликвидности.
Обществом сформирована Служба риск-менеджмента, задачи которой следующие:

- при реализации лизинговых услуг свести к минимуму финансово-экономические потери;
- обеспечить повышение качества лизингового портфеля;
- сохранить репутацию лизинговой компании как стабильного, надежного и высокоэффективного партнера;
- разработка лимитной политики, содействие Совету директоров в утверждении Политики управления рисками и контроль за исполнением показателей риск-аппетита;
- подготовка внутренних документов по управлению рисками;
- проведение независимого анализа и оценки всех типов риска, которым подвержено Общество, включая риски, сопутствующие лизинговому портфелю;
- мониторинг финансового положения клиентов.

Отдел сопровождения и клиентские менеджеры отвечают за уведомление клиентов о просроченных лизинговых платежах (ранний этап взыскания дебиторской задолженности).
С целью снижения рисков Общество выставляет требование об обязательном страховании передаваемых в лизинг активов.

24.1 Финансовые риски

Целью управления финансовыми рисками как составной частью общего процесса управления рисками является предотвращение рисков или максимально возможное снижение угрозы потенциальных убытков от их реализации, обеспечение устойчивого и эффективного развития Общества.
К основным методам управления финансовыми рисками относятся:

- установление качественных и количественных ограничений (лимитов);
- оценка рисков и их стресс-тестирование;
- установление лимитов по валютным операциям в период особой волатильности;
- хеджирование (фьючерсы, опционы);
- диверсификация вложений в финансовые инструменты;
- регламент управления валютной позицией.

24.2 Кредитный риск

Деятельность Общества подвержена кредитному риску, связанному с возможными неблагоприятными последствиями в результате невозможности и/или нежелания исполнять контрагентом своих обязательств перед Обществом.
Общество структурирует уровень кредитного риска путем установления лимитов на размер риска, принимаемого по каждому лизингополучателю или группе лизингополучателей.
Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг и резерв по сомнительной дебиторской задолженности.
В результате реализации мер по управлению кредитным риском, включая изъятие предметов лизинга у лизингополучателей, нарушивших условия договоров финансовой аренды, у компании возникают активы к изъятию, подверженные риску обесценения. Данный риск обусловлен возможным снижением рыночной стоимости изъятого имущества из-за факторов рынка (например, падения спроса или износа), что приводит к формированию резервов под ожидаемые убытки на основе оценки возмещаемой суммы. На отчетную дату компания проводит тестирование на обесценение и корректирует резервы в зависимости от выявленных объективных индикаторов, таких как срок экспозиции и рыночная стоимость аналогов.

АКРА BBB+ (RU) · эксперт ра ruBBB+ · Аккредитация · Членство · эксперт ра Топ-31 · /prleasing · pr-liz.ru · Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31

Для управления Кредитным риском в Обществе разработаны локальные нормативные документы, которые определяют:

- процедуры рассмотрения и одобрения лизинговых заявок;
- полномочия, функции, распределение ответственности и взаимодействие между структурными подразделениями и органами управления Общества;
- методологию оценки кредитоспособности лизингополучателей;
- методологию аккредитации поставщиков предметов лизинга;
- методологию оценки стоимости и ликвидности предметов лизинга;
- требования к документации по лизинговым сделкам;
- ограничения на проведение операций с лизингополучателями и поставщиками;
- процедуры проведения мониторинга лизингополучателей и предметов лизинга;
- порядок работы с дебиторской задолженностью.

Функции принятия кредитного риска и контроля за уровнем кредитного риска в Обществе разделены.
Служба риск-менеджмента осуществляет текущий контроль за уровнем кредитного риска и проводит регулярное стресс-тестирование кредитного риска с предоставлением информации Совету директоров для принятия решений.

24.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Общество может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств ввиду недостатка ликвидных активов. Уровень ликвидности постоянно отслеживается с целью создания и поддержания диверсифицированной ресурсной базы.
Управление риском потери ликвидности осуществляет Казначейство. Казначейство осуществляет оперативное и текущее управление риском ликвидности с целью поддержания текущей и среднесрочной ликвидности. Ключевые инструменты управления включают в себя ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности, неиспользованные лимиты по кредитным договорам и создание портфеля ликвидных активов.
Целью управления риском ликвидности является поддержание сбалансированности между сроками и объемами размещения и привлечения денежных средств, при котором Общество обеспечивает своевременное выполнение своих обязательств при максимальной сохранности капитала и активов для обеспечения своей финансовой устойчивости.
Служба риск-менеджмента осуществляет текущий контроль за уровнем риска ликвидности и проводит регулярное стресс-тестирование риска ликвидности.
Общество обладает безупречной кредитной историей без реструктуризаций и пролонгаций обязательств.

24.4 Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость активов и обязательств будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний валютных курсов на финансовое положение и потоки денежных средств.
Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рассчитывается в основном в российских рублях, заемные средства привлекает в основном в рублях.
Оперативное управление валютным риском осуществляет Казначейство. Текущий контроль за уровнем валютного риска осуществляет Служба риск-менеджмента. В зависимости от размера открытой валютной позиции производится оценка возможного влияния изменения курсов валют на ожидаемые денежные потоки и финансовый результат. По результатам проведенной оценки принимается решение о необходимости создания резервов под ожидаемые потери от валютной переоценки, а также о целесообразности применения инструментов хеджирования валютного риска.
Обществом разработан Регламент управления открытой валютной позицией. При превышении установленных лимитов и ограничений решения Комитет по управлению активами и пассивами принимает решения об инструментах и объемах хеджирования валютного риска.

24.5 Процентный риск

Процентный риск– это риск того, что будущие денежные потоки по активам и пассивам с плавающей ставкой будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Подверженность Общества риску изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой – привлеченным кредитам. Разница между полученным финансовым доходом и процентными расходами может увеличиться в результате таких изменений, но может сократиться или создать убытки от непредвиденных изменений.
Казначейство уделяет основное внимание управлению риском изменения процентных ставок, вытекающим из несовпадения сроков пересмотра ставок по чистым инвестициям в лизинг и процентным финансовым обязательствам.
В целях оценки процентного риска Служба риск-менеджмента проводит анализ чувствительности, используя GAP-анализ активов и пассивов Общества, чувствительных к изменению процентной ставки. На основе расчета GAP во временных интервалах рассчитывается возможное изменение чистого процентного дохода посредством применения стресс-тестирования на ближайшие 12 месяцев после отчетной даты.
Для минимизации влияния процентного риска Общество проводит работу по изменению графиков лизинговых платежей по тем договорам, по которым изменение стоимости фондирования приводит к существенным потерям.

24.6 Страновые и региональные риски

Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Общества, это риски, присущие Российской Федерации.

Кроме этого, в 2025 году Общество приобрело права требования по договору финансовой аренды к лизингополучателю, учредителем которого в равных долях являются государственные транспортные компании Российской Федерации, и дружественных нам сран: Белорусии и Казахстана. Компания пользуется государственной поддержкой поскольку создана с целью развития транзитного потенциала и увеличения объемов перевозок на оси Китай-Европа-Китай по сети железных дорог стран-участниц.

Продолжение геополитической напряженности и конфликта, связанного с Украиной, продолжали оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, физических лиц. Процессы, связанные с поиском альтернативных каналов поставок, привели к росту доли поставок китайских производителей. Курсы иностранных валют росли, что приводило к росту стоимости предметов лизинга.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, региональные риски не оказывают критического влияния на деятельность Общества.

24.7 Операционный риск

Операционный риск – это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. При отсутствии системы контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.

В целях управления операционным риском и снижения последствий его реализации Обществом разработано и внедрено Положение по управлению операционным риском. Выявленные операционные риски фиксируются в журнале операционных рисков, рассматриваются коллегиальными органами. В зависимости от частоты возникновения и потенциального негативного влияния на бизнес, Обществом дорабатываются внутренние нормативные документы в целях снижения потенциальных потерь от реализации операционных рисков. Обществом после доработки внутренних документов и регламентов проводиться обучение персонала, все вновь принимаемые работки проходят обязательное обучение и выполняют операции в соответствии с нормативными документами и регламентами Общества

В целях своевременного контроля и выявления операционных рисков в Обществе создана Служба внутреннего аудита и контроля. Основными задачами данной Службы является оперативный контроль за соблюдением внутренних регламентов всеми работниками Общества, также выработка рекомендаций по совершенствованию внутренних процедур Общества и бизнес-процессов.

25. Информация о событиях после отчетной даты:

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества отсутствуют.

26. Стоимость чистых активов

Стоимость чистых активов (с учетом доходов будущих периодов) на 30.09.2026 – 1 621 403 тыс. руб., 31.12.2025 – 1 464 996 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1 263 023 тыс. руб.

27. Распределение прибыли

За 9 месяцев 2026 года была распределена прибыль в пользу АО «СИМПЛ СОЛЮШНЗ КЭПИТЛ» в размере 150 000 тыс. руб., которая в полном объеме была внесена в Уставный капитал Общества.

28. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращение хозяйственной деятельности.

Генеральный директор _____ **А.М. Фаткуллин**

Главный бухгалтер _____ **Н.Г. Лелюх**

29 октября 2026

АКРА BBB+ (RU) | эксперт ра ruBBB+ | Минпромторг России, фрп, Минсельхоз России Аккредитация | Членство | эксперт ра Топ-31 | /prleasing pr-liz.ru | Звонок по России бесплатный 8 (800) 250-25-31